

EDITAL

Publicidade da Declaração de Utilidade Pública (DUP) - Expropriação de várias parcelas de terreno, com a área de 103.554,00m², sitas na União Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, concelho de Braga, destinadas à execução da obra do parque ecológico do Rio Este

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, por despacho de 16 de dezembro de 2025, do Exmo. Sr. Ministro da Economia e da Coesão Territorial, publicado no Diário da República, 2.^a Série, n.º 16, de 23.01.2026, foi declarada a utilidade pública, com caráter de urgência, da expropriação das parcelas identificadas na Declaração (extrato) n.º 1/2026/2, destinadas à execução da obra denominada "**Parque Ecológico do Rio Este**".

Nos termos do artigo 17.º do Código das Expropriações, identificam-se em anexo, os bens sujeitos a expropriação, abrangidos pela referida declaração, todos sitos na União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves.

Nos termos do artigo 35.º do Código das Expropriações, a proposta de montante indemnizatório aos expropriados é a que segue na tabela anexa. Os expropriados dispõem do prazo de 15 dias para responder, podendo fundamentar a sua contraproposta em valor constante de relatório elaborado por perito da sua escolha. Na falta de resposta, dar-se-á início à expropriação litigiosa, nos termos dos artigos 38.º e seguintes do mencionado Código de Expropriações.

Ainda, nos termos do artigo 21.º também do Código de Expropriações, segue na tabela anexa a data e hora da vistoria ad perpetuum rei memoriam, que será realizada no local dos terrenos a expropriar.

Mais se faz saber que:

1. O ato declarativo de utilidade pública confere ao Município de Braga o direito de posse administrativa imediata das parcelas abrangidas, nos termos do artigo 19.º do Código das Expropriações;
2. A presente publicidade visa garantir o conhecimento do ato a todos os interessados, para os devidos efeitos legais.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Paços do Município.

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Parcela (n.º)	Área (m2)			N.º da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Proposta do montante indemnizatório (€) Art. 35.º Código Expropriações
		Proprietários (nome e morada)	Data da Vistoria ad perpetuam rei memoriam Art. 21.º Código Expropriações		Rústica (artigo, secção)	Urbana (artigo, secção)	
1.1.	500 Expropriação total	JOSÉ RODRIGUES DE ARAÚJO, NIF 106834797 , casado com Maria de Fátima Teixeira Crespo de Araújo, no regime da comunhão de adquiridos. MÁRIO JOSÉ RODRIGUES DE ARAÚJO, NIF 131526774 , casado com Maria Teresa Araújo Rodrigues, no regime da comunhão de adquiridos.	25 de fevereiro, 10h00	537/19960528 Ferreiros	154 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		4.200,00
1.2.	3.075 Expropriação total		25 de fevereiro, 10h00	538/19960528 Ferreiros	155 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		25.830,00
1.3.	325 Expropriação total		25 de fevereiro, 10h00	540/19960528 Ferreiros		37 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves	24.773,51
1.4.	216 Expropriação total		25 de fevereiro, 10h00	541/19960528 Ferreiros		38 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves	14.193,84
2	14.880 Expropriação total	MARIA TERESA DE SOUSA RIBEIRO E AZEVEDO NIF 124311474 , divorciada. Herança indivisa de Maria Manuela de Sousa Ribeiro e Azevedo: - NUNO MIGUEL GOMES E AZEVEDO, NIF 198922620. - RICARDO GOMES E AZEVEDO, NIF 201797623. - FILIPE MANUEL CARVALHO DA SILVA RIBEIRO E AZEVEDO, NIF 204747317. - ALEXANDRA AZEVEDO DE SOUSA, NIF 206360339. - ANA ANTUNES AZEVEDO, NIF 225807238. - MAVILDE ANTUNES AZEVEDO, NIF 239521150. Herança indivisa de Jorge Manuel de Sousa Ribeiro e Azevedo: MARCELO JORGE DA COSTA RIBEIRO E AZEVEDO, NIF 300112815. MARTA TERESA PEREIRA AZEVEDO, NIF 300112971. MIGUEL ALEXANDRE	25 de fevereiro, 14h00	534/19961008 Ferreiros	127 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		124.992,00



		PEREIRA AZEVEDO, NIF 300113110.					
3	4.170 Expropriação total	BOSCH CAR – MULTIMEDIA PORTUGAL, S.A., NIPC 502315407	25 de fevereiro, 11h45	1253/ 20040127 Ferreiros	185 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		35.028,00
4	17.500 Expropriação total	MARIA IRENE RODRIGUES DE ARAÚJO REIS, NIF 149433913, Herança indivisa de Humberto Ribeiro da Silva Reis: JOSÉ HUMBERTO DA SILVA REIS, NIF 142060542, casado com Maria de Lurdes Gomes Peixoto Botelho, no regime da comunhão de adquiridos; MARIA DO CEÚ ARAÚJO REIS, NIF 157038530, casada com João da Silva Correia, no regime da comunhão de adquiridos. MARIA IRENE RODRIGUES DE ARAÚJO REIS, NIF 149433913	25 de fevereiro, 14h30	1601/ 20080625 Ferreiros	174 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		147.000,00
5	5.000 Expropriação total	JOSÉ RODRIGUES DE ARAÚJO, NIF 106834797, casado com Maria de Fátima Teixeira Crespo de Araújo, no regime da comunhão de adquiridos.	26 de fevereiro, 09h30	709/ 19990716 Ferreiros	181 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		42.000,00
6	10.000 Expropriação total	Herança indivisa de Rosa Ferreira Araújo: HENRIQUE DE ARAÚJO GRANJA, NIF 196727375, casado com Maria do Sameiro Ferreira Cerqueira Granja, no regime da comunhão de adquiridos; JOÃO ADELINO ARAÚJO GRANJA, NIF 132976013, casado com Maria Rita Gonçalves Vieira da Cruz Granja, no regime da comunhão de adquiridos; MARIA ERNESTINA DE ARAÚJO GRANJA DA COSTA, NIF 142412929, casada com José Ferreira da Costa, no regime da comunhão de adquiridos; Herança indivisa de Maria Teresa Araújo Granja da Costa: ANTÓNIO MARQUES MALHEIRO, viúvo; ANTÓNIO PEDRO GRANJA MALHEIRO, casado com Ana Maria Dias Pereira Malheiro, no regime da comunhão de adquiridos;	26 de fevereiro, 10h00	1885/ 20110207 Ferreiros	94 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		84.000,00
7	7.270 Expropriação total	Herança indivisa de Rosa de Jesus Gonçalves Gomes: FRANCISCO GONÇALVES GOMES, NIF 122855477, viúvo;	26 de fevereiro,	1832/20100120 Ferreiros	180 União de Freguesias de Ferreiros e		61.068,00



		ANA MARIA FERNANDES GOMES MEDEIROS, NIF 186816901, casada com Guiomar Manuel Messe Medeiros, no regime da comunhão de adquiridos; JOSÉ MANUEL FERNANDES GOMES, NIF 180716549, divorciado; MARGARIDA GONÇALVES GOMES, NIF 150543153, viúva; MARIA AURORA FERNANDES GOMES, NIF 186816871, viúva; ROSA MARIA FERNANDES GOMES, NIF 179170961, solteira, maior	10h30		Gondizalves		
8	2.180 Expropriação Parcial	FRANCISCO GONÇALVES GOMES, NIF 122855477, viúvo.	26 de fevereiro, 11h30	1780/20090511 Ferreiros	194 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		18.312,00
9	4.900 Expropriação total	Herança Indivisa de Maria da Costa Leite: ANTÓNIO DA COSTA RODRIGUES, NIF 145445640, casado com Bertília Rodrigues de Lima, no regime da comunhão geral de bens JOÃO MANUEL DA COSTA RODRIGUES, NIF 189555343, casado com Olívia Ferreira Antunes Rodrigues, no regime da comunhão de adquiridos; MARIA LÚCIA LEITE RODRIGUES, NIF 122674839, viúva; OLÍVIA DE FÁTIMA DA COSTA RODRIGUES, NIF 148966233, casada com Manuel Gomes Couto, no regime da comunhão de adquiridos.	26 de fevereiro, 12h00	1613/ 20080825 Ferreiros	10 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		41.160,00
10	19.900 Expropriação total	MÁRIO JOSÉ RODRIGUES DE ARAÚJO, NIF 131526774, casado com Maria Teresa Araújo Rodrigues, no regime da comunhão de adquiridos.	26 de fevereiro, 14h00	205/ 19880606 Ferreiros	11 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		167.160,00
11	13.403 Expropriação total	JÚLIO MIGUEL ARAÚJO FERNANDES – NIF 139800190, solteiro, maior; JOSÉ MARIA BOTELHO – CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA, SA – NIPC 503469769	26 de fevereiro, 15h30	589/ 19980311 Ferreiros	12 União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves		112.585,20

