

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 42/2026**

Sumário: Abertura de discussão pública — alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo Alvará n.º 21/2007 — processo n.º 36412/2025.

Abertura de Discussão Pública — Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará N.º 21/2007 — Processo N.º 36412/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues Presidente da Câmara Municipal de Braga

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao Lote 1, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 21/2007, sito no Lugar Parque Industrial de Sobreposta, da freguesia de Sobreposta, deste concelho, em que é requerente Foco Criativo, Unipessoal, LDA e consiste no seguinte: alteração das Cotas de Implantação para 106.50, 108.00 e 109.50 (três níveis diferentes); alteração da tipologia para 1A/I + 1E(Mezanino); área de construção, ao nível do Piso de Mezanino, destinado a Escritório passa para 800,00m²; área de construção (1I/A) passa para 3.800,00m² e o volume máximo de construção para 23.700,00m³. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, alterando a área total, acima da C.S, ao nível do Piso de Mezanino e Andar, destinada a Escritório, para 1.060,00m²; a área total de construção para 41.121,00m², mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar a obras de urbanização, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

30 de dezembro de 2025. — O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

319941159