

**EDITAL**

**Alteração N.º 10 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 43/2007 – Processo N.º 26400/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, a 2025/09/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 43/2007**, emitido em nome de Francisco Manuel Carvalho Leal e Ermelinda Rosa Rodrigues Frade Leal, respeitante ao prédio sito no Lugar das Searas, da freguesia de Este (São Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área total de implantação passa para 3.083,30m<sup>2</sup>; a área total de construção passa para 4.999,90m<sup>2</sup>; a área total de construção destinada a Anexo passa para 54,30m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa para 15.179,70m<sup>3</sup>. A presente alteração refere-se ao **Lote 10** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 279,00m<sup>2</sup>; a área de construção passa para 279,00m<sup>2</sup> ; a área de construção, acima da cota de soleira, destinada a Anexo (uso complementar à Habitação) passa para 6,55m<sup>2</sup>; o volume de construção passa para 837,00m<sup>3</sup>; a tipologia passa a ser 1G/H e Anexo e construção de piscina descoberta no logradouro do Lote com a área de 28,49m<sup>2</sup> (Comp.7,70m x Larg.3,70m), mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Presidente,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

