

**EDITAL**

**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento  
Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 25/2002 - Processo n.º 34732/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **Alvará de loteamento n.º 25/2002**, sito no Lugar do Monte das Cruzes e no Lugar de Regos, da freguesia de Cabreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e São Julião de Passos, deste concelho, em nome de Abílio Santana Ribeiro & Filhos, LDA., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote A2** que consiste na alteração de uso no piso do Rés-do Chão com a área de 424,00m<sup>2</sup>, de Serviços para Comércio ou Similares de Hotelaria e Armazém (A.S./A) para o uso de Armazém/Indústria (A/I); a tipologia passa a ser 1A/I+1E Mezanino; eliminação da área destinada ao uso de A.S./Armazém (A.S./A) com 424,00m<sup>2</sup> e a área destinada ao uso de Armazém /Indústria (A/I) passa para 424,00m<sup>2</sup>. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando a área destinada a Armazém/Indústria para 12.691,30m<sup>2</sup> e a área destinada a Serviços para Comércio ou Similares de Hotelaria e Armazém para 550,00m<sup>2</sup>, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Presidente,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

