

**EDITAL****Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 20/1999 - Processo N.º 37111/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do Loteamento titulado pelo **Alvará de Loteamento n.º 20/1999**, sito no Lugar da Póvoa, da freguesia de Palmeira, deste concelho, em nome de JUNTA DE FREGUESIA DE PALMEIRA, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 14** que consiste na alteração do número de pisos para 1 piso; a tipologia passa a ser 1G/H; a área total de construção passa para 310,30m<sup>2</sup>; o volume de construção passa para 1.050,87m<sup>3</sup> e eliminação da área de construção destinada a Garagem/Arrumos no piso em Cave com 291,85m<sup>2</sup>. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando a área total de construção em Cave destinada a Garagem para 1.527,00m<sup>2</sup>; a área total de construção para 5.003,00m<sup>2</sup> e o volume total de construção para 14.892,83m<sup>3</sup>, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Presidente,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

