

**EDITAL**

**Alteração N.º 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 3/2008 – Processo N.º 15642/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga, certifica que a Câmara Municipal de Braga, em reunião a 10/11/2025, deliberou aprovar o seguinte:

São alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 3/2008** em nome de Expoentimo – Imobiliária, S.A, respeitante ao prédio sito no Lugar de Laião, da freguesia de Tebosa, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: o número total de lotes passa para 18; o número total de fogos para 18; a área Total de Implantação para 2.241,30 m<sup>2</sup>; a área Total de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 1.421,70 m<sup>2</sup>; a área Total de Construção, acima C.S., destinada a Garagem para 193,20 m<sup>2</sup>; a área Total de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 3.394,60 m<sup>2</sup>; a área Total de Construção para 5.009,50 m<sup>2</sup>; o volume Total de Construção para 15.028,50 m<sup>3</sup>; construção de Piscina descoberta no logradouro do **lote 1** com área máxima de 21,00 m<sup>2</sup> e piscina descoberta nos logradouros dos **lotes 10, 11, 12, 13**, com área máxima de 24,00 m<sup>2</sup>. Para os Lotes: **Lote 1**, a Cota de Soleira passa para 62.20; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 169,00 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 266,50 m<sup>2</sup>; o volume Máximo de Construção para 799,50 m<sup>3</sup>; construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima: 21,00m<sup>2</sup>. Para o **Lote 2**, a Cota de Soleira passa para 62.20; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 169,00 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 266,50 m<sup>2</sup> e o volume Máximo de Construção para 799,50 m<sup>3</sup>. **Lote 3**, a Cota de Soleira passa para 62.20; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 169,00 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 266,50 m<sup>2</sup>; o volume Máximo de Construção para 799,50 m<sup>3</sup>. **Lote 10**, Cota de Soleira para 61.90; a área máxima de Implantação para 165,20 m<sup>2</sup>; Tipologia, 1G+1H; a área Máxima de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 109,80 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 275,00 m<sup>2</sup>; o volume Máximo de Construção para 825,00 m<sup>3</sup>; construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 24,00m<sup>2</sup>. **Lote 11**, a Cota de Soleira para 61.90; Tipologia, 1G+1H; a área máxima de Implantação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 109,80 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 275,00



m<sup>2</sup>; o Volume Máximo de Construção para 825,00 m<sup>3</sup>; construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 24,00m<sup>2</sup>. **Lote 12**, a Cota de Soleira para 60.50; Tipologia, 1G+1H; área máxima de Implantação para 165,20 m<sup>2</sup>; área Máxima de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 109,80 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 275,00 m<sup>2</sup>; e volume Máximo de Construção para 825,00 m<sup>3</sup>; construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 24,00m<sup>2</sup>; **Lote 13**, a Cota de Soleira passa para 60.50; Tipologia, 1G+1H; a área máxima de Implantação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 109,80 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 165,20 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 275,00 m<sup>2</sup>; o volume Máximo de Construção: 825,00 m<sup>3</sup>; construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 24,00m<sup>2</sup>. **Lote 15**, a área do Lote passa para 252,45 m<sup>2</sup> - Diminui 22,15 m<sup>2</sup> a favor do **lote 16**; Tipologia, 1G/H+1H; a área máxima de Implantação para 149,50 m<sup>2</sup>; Eliminada a área de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem com 97,50 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Garagem passa para 48,30 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 211,70 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 260,00 m<sup>2</sup>; o volume Máximo de Construção para 780,00 m<sup>3</sup>. **Lote 16**, a área do Lote passa para 252,45 m<sup>2</sup> - Aumentou 87,55m<sup>2</sup>, recebeu 22,15m<sup>2</sup> do **lote 15** e recebeu 65,40m<sup>2</sup> do **lote 17**; Tipologia, 1G/H+1H; a Cota de Soleira para 58.30; a área máxima de Implantação para 149,50 m<sup>2</sup>; eliminada área de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem com 97,50 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Garagem passa para 48,30 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 211,70 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 260,00 m<sup>2</sup> e o volume Máximo de Construção para 780,00 m<sup>3</sup>. **Lote 17**, a área do Lote passa para 285,10 m<sup>2</sup> - Aumentou 120,20m<sup>2</sup>, recebeu 185,50m<sup>2</sup> do lote 18 e cedeu 65,40m<sup>2</sup> ao lote 17; Tipologia: 1G/H+1H; a área máxima de Implantação para 149,50 m<sup>2</sup>; eliminada área de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 97,50 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Garagem para 48,30 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 211,70 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 260,00 m<sup>2</sup> e o volume Máximo de Construção para 780,00 m<sup>3</sup>. **Lote 18**, a área do Lote passa para 414,60 m<sup>2</sup> - Aumentou 218,10m<sup>2</sup>, recebeu 403,70m<sup>2</sup> do **lote 19** e cedeu 185,60m<sup>2</sup> ao **lote 17**; Tipologia, 1G/H+1H; a área máxima de Implantação para 149,50 m<sup>2</sup>; Eliminada área de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem com 97,50 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Garagem para 48,30 m<sup>2</sup>; área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 211,70 m<sup>2</sup>; a área Máxima de Construção para 260,00 m<sup>2</sup>; volume Máximo de Construção passa para 780,00 m<sup>3</sup>. **Lote 19**, efetuada a eliminação do **lote 19**, sendo integrada a área de 403,70m<sup>2</sup> no lote 18. Deste lote, 185,60 m<sup>2</sup> são integrados no **lote 17**. Do **lote 17**, 65,40 m<sup>2</sup>



são integrados no **lote 16**, conforme anteriormente explicado. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

