

EDITAL**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento
titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 43/1995 – Processo n.º 15/2024/94/0**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **43/1995**, sito no Lugar do Assento, da freguesia de Penso Santo Estevão, atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros, Penso Santo Estevão e Penso São Vicente, deste concelho, emitido a José Álvaro Barbosa Ferreira, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 2** e que consiste no seguinte: no aumento das áreas de implantação e de construção, na ampliação da volumetria, no decréscimo do número de pisos e na construção de uma piscina exterior descoberta. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: 274,20 m2 de área de implantação; 272,67 m2 de área de construção da garagem e área técnica; 210,65 m2 de área de construção da habitação; 483,32 m2 de área total de construção e 1.331,51 m3 de volume de construção ; eliminação de 1 piso, passando para 2 Pisos, 1 acima e 1 abaixo da cota de soleira; construção de piscina exterior descoberta com a área de 28,50 m2. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, a área de implantação aumenta para 662,20m2; a área total de construção para 1.367,32 m2 e o volume de construção para 3.983,51m3, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

