

EDITAL**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada
pelo Alvará de Loteamento Nº 193/1983 – Processo N.º 22908/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 193/1983**, sito no Lugar do Espadanido, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamaçães, deste concelho, emitido a David Calheiros Gomes, Lda, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 7** que consiste no seguinte: eliminação do piso em cave com a área de 92,00 m², destinada a garagem; o lote passa a ter 2 pisos, acima da cota de soleira; no rés-do chão, 27,17 m² destinados a Garagem e 147,83 m² a Habitação; no piso em Andar 116,97 m² destinados a Habitação; aumento da área de implantação para 175,00 m² e aumento da área de construção para 291,97 m², acima da cota de soleira; construção de piscina com a área de 23,10 m². A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, a área de construção destinada a garagem, abaixo da cota de soleira, passa para 1.623,00 m² e a área de construção, acima da cota de soleira, destinada a Garagem para 27.17 m²; a área de construção destinada a Habitação, acima da cota de soleira, passa para 3.508,80 m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

