

MUNICÍPIO DE BRAGA

Edital n.º 1904/2025

Sumário: Abertura de discussão pública – alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 45/1994 – processo n.º 37869/2025.

Abertura de Discussão Pública – Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará n.º 45/1994 – Processo n.º 37869/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga: Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote C4 – Fração B, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 45/1994, sito no Lugar de Santa Tecla ou Espadanido, da freguesia de São Vitor, que consiste no seguinte: alteração do uso da fração B, destinada a Serviços com 105,00m², para uso de Habitação; alteração da tipologia para 1G + 1.A.S./H + 7H; a área de construção destinada ao uso de A.S passa para 135,00m²; a área de Construção destinada a Habitação ao nível do piso no Rés-do-Chão para 105,00m²; a área de Construção destinada ao uso de Habitação para 1.785,00m²; o número de fogos passa a ser de 15, mantendo as restantes prescrições no lote C4. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, a área de construção destinada a A.S. passa para 4.989,50m² e a área de construção destinada a Habitação para 27.204,00m²; o número de fogos aumenta para 240; mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

21 de novembro de 2025. – O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

319806642