

EDITAL**Alteração Nº 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada Pelo Alvará de
Loteamento N.º 20/1989 E 49/1993 – Processo N.º 1112/2024**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, a 2025/07/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 20/1989 e 49/1993** em nome de Veloso – Sociedade de Empreendimentos Urbanísticos, Turísticos e Residenciais, LDA, respeitante ao prédio sito no Lugar do Areal de Cima, freguesia de São Vítor, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção destinada a habitação para 22 021,40m² e a área total de construção destinada a comércio reduz e passa a ser de 695,60m²; aumento de 1 fogo

A presente alteração refere-se ao **lote C5 – Fração B** e estabelece o seguinte: redução da área total de construção destinada a comércio e o correspondente aumento da mesma área destinada a habitação; a fração B, destinada a comércio, passa a destinar-se a habitação, passando o prédio a ter a Tipologia de 2G/A+7H, com um total de 14 fogos. Em tudo o resto, mantém-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

