

EDITAL

Alteração N.º 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 31/1993 – Processo N.º 14630/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, a 2025/07/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 31/1993** em nome de Soceibraga – Sociedade de Construções e Empreendimentos Imobiliários de Braga, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar da Ponte Pedrinha, da freguesia de Crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção destinada a Comércio passa para 4.256,50 m²; a área total de construção destinada à Habitação passa para 24.512,00 m²; o número de fogos passa para 215.

A presente alteração refere-se ao **Lote C2 (fração A)** e estabelece o seguinte: diminuição da área de construção destinada a Comércio para 288,00 m²; aumento da área de construção destinada a Habitação para 1.727,00 m²; alteração da Tipologia para 1G+1C/H+5H; aumento de 1 fogo, passando para 16 Fogos. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

