

EDITAL

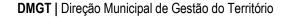
Alteração Nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 11/2011 - Processo N.º 31378/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, a 2025/07/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 11/2011 em nome de Manuel Rodrigues Duarte, respeitante ao prédio sito no lugar do Pedroso, da freguesia de Parada de Tibães, atualmente integrada na união das freguesias de Merelim São Paio, Panoias e Parada de Tibães, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; a área Total de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem passa para 529,77 m2; a área Total de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação para 218,13 m2; construção de Piscinas descobertas nos logradouros dos lotes 6, 7 e 8, com área de 23,76 m2 (Comp. 6,60m x Larg. 3,60m).

A presente alteração refere-se aos lotes 6, 7, 8 e 9 e estabelece o seguinte para o Lote 6: área Máxima de Implantação: 84,00 m2; Tipologia, 1G/H+2H; 3 Pisos, 1 piso, abaixo da cota de soleira e 2 Pisos acima da cota de soleira; área Máxima de Construção de 252,00 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem de 43,05 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação de 40,95 m2; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação de 168,00m2; volume Máximo de Construção: 756,00 m3; construção de piscina descoberta no logradouro do lote com a área de 23,76 m2 (Comp. 6,60m x Larg. 3,60m). Para o Lote 7: cota de Soleira, 64.50; área Máxima de Implantação de 84,00 m2; Tipologia, 1G/H+2H; 3 Pisos, 1 piso, abaixo da cota de soleira e 2 Pisos acima da cota de soleira; área Máxima de Construção de 252,00 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem de 43,05 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação de 40,95 m2; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação de 168,00m2; volume Máximo de Construção de 756,00 m3; construção de piscina descoberta no logradouro do lote: 23,76 m2 (Comp. 6,60m x Larg. 3,60m), para o Lote 8: área Máxima de Implantação de 84,00 m2; Tipologia, 1G/H+2H; 3 Pisos, 1 piso, abaixo da cota de soleira e 2 Pisos acima da cota de soleira; área Máxima de Construção de 252,00 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem





de 43,05 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação de 40,95 m2; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação de 168,00m2; volume Máximo de Construção de 756,00 m3; piscina descoberta no logradouro do lote: 23,76 m2 (Comp. 6,60m x Larg. 3,60m). Para Lote 9: cota de Soleira, 66.00; área Máxima de Implantação de 84,00 m2; Tipologia, 1G/H+2H; 3 Pisos, 1 piso, abaixo da cota de soleira e 2 Pisos acima da cota de soleira; área Máxima de Construção de 252,00 m2; área Máxima de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem de 64,62 m2; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação de 19,38 m2; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação de 168,00m2; volume Máximo de Construção: 756,00 m3. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 3ZAZYKZ959NKZFDFKZMJKYLDQ Verificação: thtps://braga.bataoeleronico.pd/ Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2 Documento assinado eletronicamente na plataforma