

EDITAL

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga

Faz saber que, por despacho por si proferido em 04/11/2025, fica por este meio notificado(s) o(s) proprietário(s) do prédio sito na Rua da Presa, nº 94, na Freguesia de Palmeira, do seguinte:

- Nos termos e para os efeitos previstos nos *artigos 107º e 108º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual, foi determinada a posse administrativa do imóvel no local em apreço para a realização de obras/trabalhos coercivos, com vista à reposição das condições de segurança e salubridade no edifício utilizado como habitação, nos termos do *artigo 91º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual.
- Tal decisão, tem por fundamento os pressupostos para a realização de obras coercivas, tendo em conta a gravidade e urgência da situação, uma vez que no imóvel em causa reside uma idosa em situação de vulnerabilidade, o que, aliado ao facto do agravamento progressivo da instabilidade e risco identificados, conforme documentado no Auto de Vistoria de 21/10/2021, bem como as diversas tentativas realizadas, designadamente através de notificação postal, notificação pessoal com a colaboração da PSP de Lisboa e por via de Edital, não foi viabilizada a notificação do(s) proprietário(s), impossibilitando o normal prosseguimento do procedimento de fiscalização e, conseqüentemente, a reposição das condições de segurança no local.
- Mais se informa que eventuais quantias relativas às despesas realizadas com a referida execução coerciva, incluindo quaisquer indemnizações ou sanções pecuniárias que a administração tenha de suportar para o efeito, serão imputadas ao(s) proprietário(s).

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no sítio de internet do Município.

Braga, Paços do Município

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

