

**EDITAL**

**Alteração Nº 3 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 59/2004 – Proc. 23997/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, a 2025/07/14, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 59/2004** em nome de Soceibraga – Sociedade de Construções e Empreendimentos Imobiliários de Braga, respeitante ao prédio sito no lugar Agrela ou Agrelos e Lugar da Agrela, Sobreiro ou Linhares, da freguesia de Dume, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao **lote A1** e estabelece o seguinte: redução da área de construção para 3 934,00m<sup>2</sup>; redução da área de construção destinada a Armazém/Industria, escritório de apoio e galeria técnica, para 480,00m<sup>2</sup> de A/I; área de construção de 1.487,00m<sup>2</sup> destinada a comércio/serviços; o volume de construção que passa para 21 145,25m<sup>3</sup>; cota de implantação da construção para 59,95; cota de soleira de 63,20; redução do nº de pisos para 2 pisos; redução da cércea da construção, passando a ser de 7,50m. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local Local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

