

**EDITAL**

**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento  
Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 1/2012 - Processo N.º 18179/2025**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 1/2012**, sito no Lugar das Andorinheiras, Andronheiras ou Deães, da freguesia de Pedralva, deste concelho, em nome de Belarmino Oliveira Da Silva e Joaquim Antunes Vaz, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 12** que consiste no aumento da área de implantação para 208,00m<sup>2</sup>; na redução da área de construção para 208,00m<sup>2</sup> (170,00m<sup>2</sup> para Habitação e 38,00m<sup>2</sup> para Garagem); na redução do volume de construção para 728,00m<sup>3</sup>; na eliminação da área de construção de 104,00m<sup>2</sup> abaixo da cota de soleira (Cave), destinada a Garagem; a cota de soleira passa a ser 55.80; o número de pisos passa a ser 1, destinado a Garagem e Habitação; a tipologia passa a ser 1G/H, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Presidente da Câmara,  
**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

