

EDITAL

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, por despacho de 04/11/2025 no uso de competência do Senhor Presidente da Câmara, cumpre informar V. Exa. na qualidade de proprietário do imóvel, sito na Gaveto da Rua da Bela Vista e Rua de Areias, União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), deste concelho de Braga, do seguinte:

- Na sequência de ação inspetiva efetuada ao local, resultou a informação cuja cópia se remete em anexo **(informação nº 98199 de 03/10/2024)**.
- Verificou-se que é necessário proceder à selagem de todos os vãos com tapumes de madeira ou proceder ao seu emparedamento e à impermeabilização da empena lateral do prédio que confina com o prédio vizinho, bem como proceder à remoção de elementos que se encontram em risco de desabar, não estando assim garantidas as condições de segurança e arranjo estético.
- Nesse sentido, nos termos do artigo 89º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual, dispõe do **prazo de sessenta (60) dias úteis** para executar as obras/trabalhos em causa, sob pena de execução coerciva por parte do município, a expensas de V. Exa.
- Mais se informa que, deverá, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais necessárias, nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual e do Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB) e, caso preveja ocupação da via pública deverá, igualmente, solicitar a respetiva licença.
- Alerta-se V. Exa para a responsabilidade civil e criminal que lhe possa advir caso ocorra qualquer dano para pessoas e bens, resultantes da situação em causa.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município www.cm-braga.pt.

Braga e Paços do Município,

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE





28
lu!

Processo: 2019/500.10.301/244

Classificador: 500.10.301 - Realização de fiscalização

Registo de Entrada: I/23588/2019

N.º Informação: 98199

Data: 03/10/2024

Assunto: Ofício devolvido ao remetente | novos proprietários

Agente Fiscalizador: Nuno Lopes, eng.º

Testemunha: Luís Barreiro, eng.º

1. CARATERIZAÇÃO DO PROCESSO

1.1. Caraterização do local

O prédio objeto do presente processo localiza-se no Gaveto da Rua da Bela Vista e Rua de Areias, União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), em Braga.

1.2. Antecedentes processuais /Documentos relacionados

Registo n.º I/23588/2019;

Ofício notificação n.º 26459 de 12/09/2024;

3. Interessados

Ângelo Rodrigues Pereira – Cabeça de Casal da Herança de, com morada na Rua do Pinheiro Velho, n.º 30, união das freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), 4715-442 Braga;

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

O ofício notificação n.º 26459 de 12/09/2024 foi devolvido ao remetente com a indicação por parte dos CTT de **"Faleceu"**.

Entretanto, consultada a Caderneta Predial Urbana, em anexo, verificou-se que os novos proprietários do prédio em questão são os seguintes:

Ângelo Rodrigues Pereira – Cabeça de Casal da Herança de, com morada na Rua do Pinheiro Velho, n.º 30, união das freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), 4715-442 Braga;



3. PROPOSTA

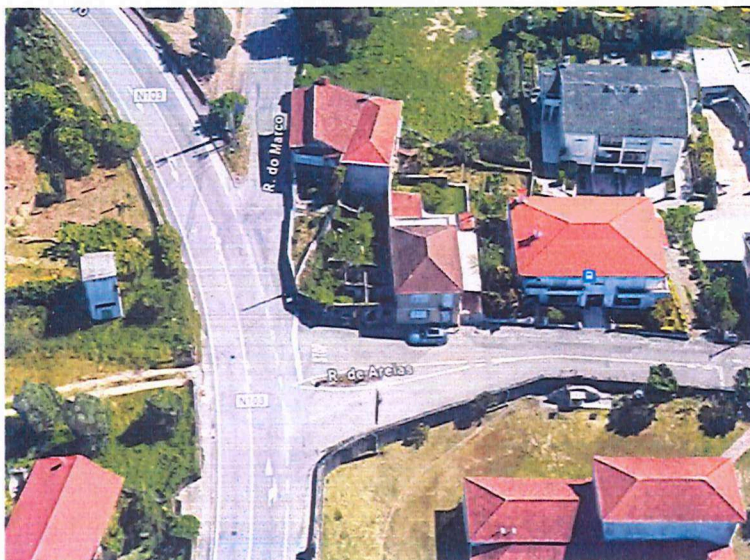
3.1. Face ao anteriormente descrito somos a propor:

Propõe-se que os atuais proprietários do prédio supramencionado sejam notificados para, no prazo de 60 dias, procederem ao encerramento de todos os vãos das fachadas deste imóvel, em alvenaria de tijolo rebocado, e à impermeabilização da empena lateral que confina com a edificação vizinha, lado norte, por questões de segurança e arranjo estético do local.

À consideração superior,

4. ANEXOS

4.1. Fotografias do local tiradas em 13/08/2024

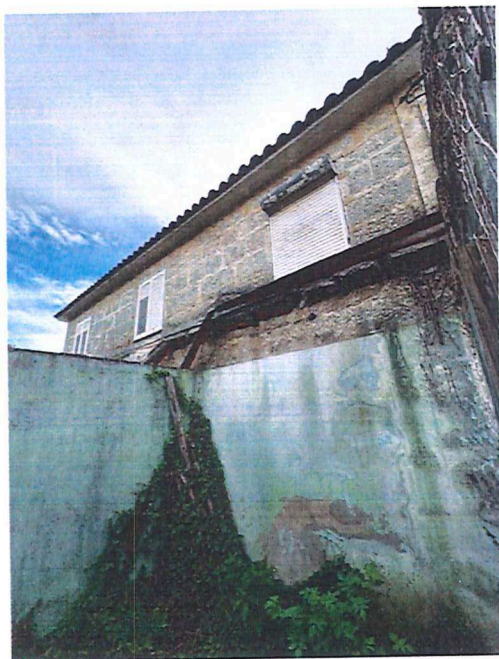




BRAGA
Município

DMG - DF - DFG - DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO GERAL

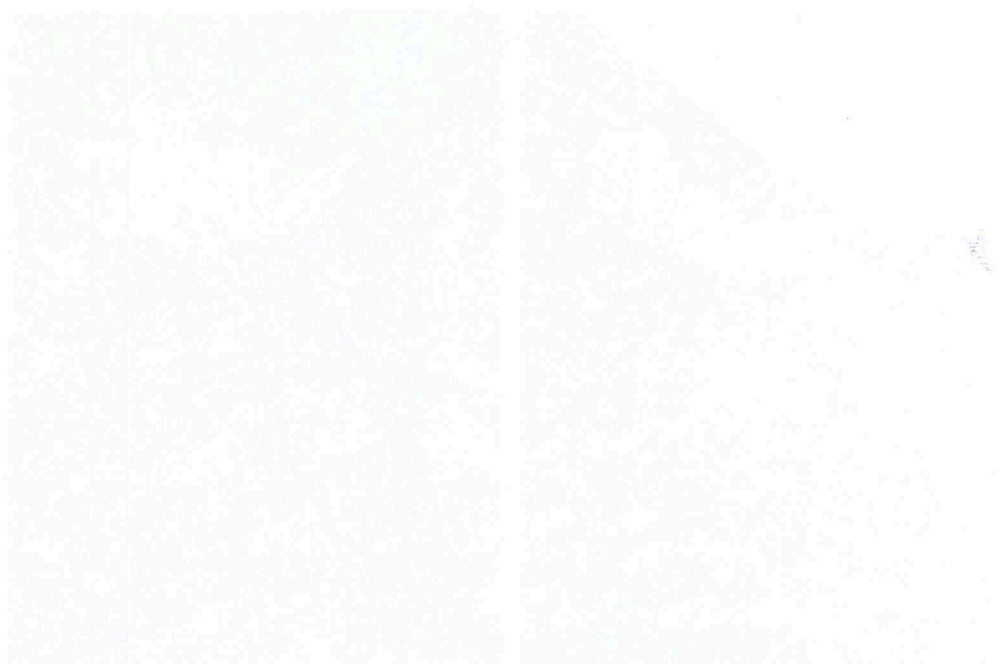
27
mm



O Gestor do Processo,

DMG | Divisão de Fiscalização





[Faint, illegible text, possibly a signature or a small stamp]

