

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 1664/2025**

Sumário: Abertura de discussão pública — licença da operação de loteamento n.º 9/2025 — processo n.º 297/2024 — requerimento n.º 2025-E-RE-16034.

**Abertura de Discussão Pública — Licença da Operação de Loteamento n.º 9/2025 — Processo
n.º 297/2024 — Requerimento n.º 2025-E-RE-16034**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a Emissão da Operação de Loteamento n.º 9/2025 e respetivas obras de urbanização, no qual é requerente a Província Portuguesa da Congregação das Irmãs Hospitaleiras do Sagrado Coração de Jesus, pessoa coletiva n.º 500951950, com sede na Rua Prof. Luís da Cunha Gonçalves n.º 3, 1.º esq. 1600-826 Lisboa.

A referida Operação de Loteamento e respetivas obras de urbanização incidem sobre o prédio sito no Lugar de Peixoto, Cunca ou Lameiras — Quinta da Cunca, Freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 639/Freguesia de Nogueiró e inscrito na matriz urbana n.º 108 e na matriz rústica n.º 9, da referida freguesia. O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: — A área total a lotear é de 21.116,25 m², ficará com 2.499,08 m² de área de terreno sobrance e 18.617,17 m² de área a lotear distribuída por 4 lotes; a área dos lotes terá 7.200,71 m². — Número total de lotes: 4, designados como Lote A, B, C e D; sendo os lotes A, B e C destinados para implantação de edificação com tipologia multifamiliar, e o Lote D implantação de edificação de tipologia multifamiliar e comércio, com áreas máximas admissíveis. — Número total de fogos 120; — É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 11.416,46 m², sendo 2.174,75 m², para arruamentos, 2.394,36 m² para passeios, 1.789,05 m² para estacionamento, 105,91 m² para área de canteiros, 1.552,86 m² para zona verde pública, 2.554,77 m² para área de equipamento, 89,65 m² para o posto de transformação existente e 16,68 m² para posto de transformação proposto.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no *site* do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

9 de outubro de 2025. — O Vereador, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

319639661