

EDITAL**Notificação da Retificação da Proposta de Resolução de requerer a Declaração de Utilidade Pública da Expropriação referente ao Parque Ecológico do Este e da proposta de aquisição por via de direito privado de parcelas de terreno**

Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, Presidente da Câmara Municipal de Braga, vem, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado e publicado no anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no n.º 4 do artigo 11.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual:

NOTIFICAR, através do presente edital, que a Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 28/07/2025, deliberou retificar a resolução de 28 de março de 2025, que deliberou requerer, junto da DGAL, a declaração de utilidade pública da expropriação de várias parcelas de terreno, sitas em Ferreiros, União de Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, concelho de Braga, destinadas ao Parque Ecológico do Rio Este (Processo nº 30719/2025), os **coproprietários da Parcela 2**, rústica, situada em Agra ou Agra de Lamas ou Agra de Cima, da União de Freguesia de Ferreiros e Gondizalves, composta por terreno de cultura, **com a área de 14.880m²**, confrontando a norte com rio e caminho de consortes, a sul com Manuel Ferreira, a nascente com rego de consortes e a poente com o Rio Este, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 534/19961008 e inscrita na matriz rústica nº 127, e, de **propor a aquisição** da mencionada parcela de terreno, por via de direito privado, pelo valor de **124 992,00 €** (cento e vinte e quatro mil, novecentos e noventa e dois euros), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial: **NUNO MIGUEL GOMES E AZEVEDO, NIF 198922620**, residente na Rua Fernando Pessoa, nº 6, 6º A, Paço de Arcos, 2770-062 Paço de Arcos e **ALEXANDRA AZEVEDO DE SOUSA, NIF 206360339**, residente na Rua Corte Real, nº 555, 1º direito, 4150-236 Porto.

E, os coproprietários da Parcela 9, rústica, denominada Campo do Souto, situada no Lugar de Quintela, União de Freguesia de Ferreiros e Gondizalves, composta por terra de cultura e árvores avidadas, lameiro e vinho enforcado, **com a área real de 4.900m²** (embora só se encontrem registados 2.400m² pelo levantamento topográfico efetuado confirma-se a área de 4.900m²), confrontando a norte com António Ferreira de Araújo e Silva, a sul com caminho de servidão de Agra, a nascente com o Rio Este e a poente com a estrada da Veiga, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1613/20080825 e inscrita na matriz rústica nº 10, e, de **propor a aquisição** da mencionada parcela de terreno, por via de direito privado, pelo valor de **41 160,00 €** (quarenta e um mil, cento e sessenta euros), conforme relatório de avaliação elaborado por perito oficial: **OLÍVIA DE FÁTIMA DA COSTA**



RODRIGUES, NIF 148966233, e marido MANUEL GOMES COUTO, NIF 148966241, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Tanque da Pedra, nº 2, 4705-578 Braga, **e demais interessados desconhecidos.**

Remete-se para a referida deliberação da Câmara Municipal a fundamentação sobre a necessidade de intervenção nas parcelas de terreno em causa.

Os eventuais interessados dispõem do prazo de trinta dias a contar da última publicação do presente edital para dizer o que se oferecer sobre a proposta de aquisição apresentada, podendo apresentar contraproposta fundamentada em relatório de avaliação elaborado por perito da sua escolha, conferindo, de imediato a esta autarquia, a recusa, a falta de resposta no prazo fixado ou a falta de interesse na contraproposta, a faculdade de apresentar requerimento para a declaração de utilidade pública, nos termos do disposto nos números 5 e 6 do artigo 11.º do Código das Expropriações.

Para efeitos do disposto no parágrafo anterior, os interessados podem solicitar por escrito toda a informação necessária sobre a resolução de expropriar, designadamente sobre a proposta de aquisição por via de direito privado, no Balcão Único do Município de Braga, presencialmente, sito na Praça Conde de Agrolongo, em Braga, ou por via digital, através do Balcão Eletrónico (disponível em <https://braga.balcaoeletronico.pt>, em *Direito e Participação Pública > Participação na elaboração de regulamentos ou normas*).

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e das freguesias onde se localizem as parcelas e em dois números seguidos de dois dos jornais mais lidos na região, num jornal de âmbito local e outro nacional.

Braga, Paços do Município,

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



