

EDITAL**Alteração Nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 35/2006 – Processo 1432/2024**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2025/06/28, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 35/2006** em nome de João José De Oliveira e Sousa, respeitante ao prédio sito no lugar do Outeiro – Leiras dos Padrões, da freguesia de Este (São Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Este, São Mamede e Este, São Pedro, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando o número total de lotes para 4 Lotes, **Lote1**, **Lote 2/3**, **Lote 4 e Lote 5/6**; a área total de Implantação para 770,40 m²; a área total de Construção para 1.267.54 m²; a área total de Construção, no piso em Cave, destinada a Garagem para 46,40 m²; a área total de Construção, no piso adjacente e abaixo da Cota de Soleira, destinada a Garagem para 135,09 m²; a área total de Construção, no piso adjacente e abaixo da Cota de Soleira, destinada a Arrumos para 74,10 m²; a área total de Construção, no piso de Rés-do-Chão e Andar, acima da Cota de Soleira, destinada a Habitação para 926,15 m² e o volume Total de Construção para 3.802,62 m³. A presente alteração refere-se aos lotes: 1, 2, 3 e 4. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

