

EDITAL

**Comunicação Aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento
Titulada Pelo Alvará De Loteamento N.º 26/1987 - Processo N.º 12733/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 26/1987**, sito no Lugar da Verdasca ou Pedreiras, da freguesia de Palmeira, deste concelho, em nome de Francisco José Pimenta Lopes Teixeira, para se pronunciarem, no **prazo de 10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 2** que consiste na diminuição da área de implantação para 187,81m²; na diminuição da área de construção de Garagem para 47,50m² (é suprimido o piso abaixo da cota de soleira e a Garagem transita para o piso acima da cota de soleira); aumento da área de construção de Habitação para 276,99m²; diminuição da área total de construção para 324,49m²; diminuição do volume de construção para 973,38m³; reconfiguração do número de pisos, com a exclusão do piso abaixo da cota de soleira, passando de 2 pisos (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 pisos acima da cota de soleira e supressão da piscina exterior descoberta, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

