

EDITAL**Alteração n.º 9 à licença da operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 56/2004 – Processo n.º 15/2024/83/0**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho de 2025/04/30, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da licença da operação de loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento n.º 56/2004**, emitido em nome de João Manuel da Costa Oliveira, Unipessoal, Lda., respeitante ao prédio sito no Lugar da Agra de Igreja, da Freguesia de Guisande, atualmente integrada na União das Freguesias de Guisande e Oliveira (São Pedro) e no Lugar de Feijó ou Batefolha, da freguesia de Penso (São Vicente), atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área de implantação passa para 6.225,31m²; a área total de construção passa para 15.265,81m² e o volume de construção passa para 123.449,73m³. A presente alteração refere-se ao **Lote 47** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 251,40m²; a área total de construção passa para 251,40m²; a área de construção destinada a Garagem passa para 42,25m²; a área de construção destinada a Habitação passa para 209,15m²; o volume de construção passa para 1.131,30m³; o número de pisos passa a ser 1 (acima da cota de soleira) e piscina exterior descoberta com a área de 20,40m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 70AA27SH2FMCZHYHEM45LT9YN
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

