

EDITAL

Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 30/1990 - Processo n.º 18349/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 30/1990**, sito no Lugar de Barros, da freguesia de Gualtar, deste concelho, em nome de Maria da Conceição Leite Linhares Carrilho da Silva Pinto e Outros, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote A5 – Fração J** que consiste na alteração do uso da Fração J de Comércio (Estabelecimento Comercial) para Habitação; a área de construção destinada a Comércio passa para 166,00m²; a área de construção destinada a Habitação passa para 1.021,00m²; a tipologia passa a ser 1G+1C/H+3H e aumento de 1 fogo. As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando a área de construção destinada a Comércio para 1.965,00m²; a área de construção destinada a Habitação para 10.989,00m² e aumento de 1 fogo, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

