

EDITAL

Alteração N.º 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 24/2004 – Processo N.º 15/2024/47/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho de 2025/03/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 24/2004**, emitido em nome de Luís Monteiro Soares Fernandes Magalhães, respeitante ao prédio sito no Lugar da Bela Vista, Areias ou Estrada Nova, da freguesia de Este (São Pedro), atualmente integrada na União das Freguesias de Este (São Pedro e São Mamede), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área de implantação passa para 5.014,32m²; a área total de construção passa para 10.821,76m²; a área de construção destinada a Garagem (abaixo da cota de soleira) passa para 2.802,42m²; a área de construção destinada a Habitação (acima da cota de soleira) passa para 7.832,29m² e o volume de construção passa para 31.620,10m³. A presente alteração refere-se ao **Lote 4** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 196,50m²; a área total de construção passa para 465,80m²; a área de construção destinada a Garagem (abaixo da cota de soleira) passa para 50,00m²; a área de construção destinada a Habitação (acima da cota de soleira) passa para 415,80m²; o volume de construção passa para 1.124,90m³; a cota de soleira passa a ser 241.90 e construção de piscina descoberta no logradouro do Lote com a área de 24,00m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

