

MUNICÍPIO DE BRAGA

Edital n.º 1302/2025

Sumário: Abertura de discussão pública — alteração à licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará n.º 20/1989 E 49/1993 — Processo n.º 1112/2024.

Abertura de Discussão Pública — Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará N.º 20/1989 E 49/1993 — Processo n.º 1112/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18: Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote C5, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 20/1989 e 49/1993, sito no Lugar do Areal de Cima, freguesia de São Vítor, deste concelho, em que é requerente Azul Indelével, L.^{da} e consiste no seguinte: redução da área total de construção destinada a comércio e o correspondente aumento da mesma área destinada a habitação; a fração B, destinada a comércio, passa a destinar-se a habitação, passando o prédio a ter a Tipologia de 2G/A+7H, com um total de 14 fogos. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, a área total de construção destinada a habitação aumenta e passa a ser de 22 021,40m² e a área total de construção destinada a comércio reduz e passa a ser de 695,60m²; aumento de 1 fogo; mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

14 de julho de 2025. — O Vereador, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

319304369