

EDITAL

Alteração N.º 6 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 12/2007 – Processo 14056/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2025/06/05, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 12/2007** em nome de Sociedade Imobiliária, Europa Ar-Lindo, respeitante ao prédio sito no lugar da Póvoa, da freguesia de Palmeira, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 13.170,80 m²; a área de implantação piscinas para 1.366,00 m²; a área, em Cave, destinada a Garagem para 5.542,90 m²; a área, em Rés-do-chão, destinada a Garagem para 180,00 m²; a área, em Rés-do-chão e Andar, destinada a Habitação para 11.899,80 m²; a área total de construção para 20.723,70 m²; o volume total de construção para 62.401,10 m³; Construção Piscina descoberta no logradouro do lote B6: 34,00 m²;

A presente alteração refere-se ao **lote B6** e estabelece o seguinte: a Cota de Soleira para 49.09; a Tipologia passa para 1G/H; a área de construção para 270,00 m²; o volume de Construção para 810,00 m³; o número de pisos para 1 Piso, acima da Cota de Soleira; eliminação do piso em Cave, destinada a Garagem: 135,00 m²; a área de construção, no piso rés-do-chão, destinada a Garagem para 45,00 m²; a área de construção, no piso rés-do-chão, destinada a Habitação para 225,00 m²; piscina descoberta no logradouro do lote, com área de implantação de 34,00 m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5X9X6HC2PDG904SXY4F5737WX
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

