

EDITAL

Alteração N.º 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 2/2024 – Processo N.º 20629/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho de 2025/06/02, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da **Licença da Operação de Loteamento N.º 2/2024**, emitido em nome de Kwadrum, S.A., respeitante ao prédio sito no Lugar de Pitancinhos, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; reversão da área cedida para espaços verdes de utilização pública com 6.861,00m² (6.745,53m² da descrição n.º 2245 e 115,47m² da descrição n.º 2297), sendo objeto de Compensação em numerário de acordo com o artigo H-3/5º do Código Regulamentar do Município de Braga. As confrontações para o **Lote 1** são: a Norte, Área de Cedência para Equipamento a ceder ao Domínio Público; a Sul, Kwadrum, S.A.; a Nascente, Joaquim Correia e Teresa Pimenta e a Poente, Arruamento Público (a efetuar no âmbito do presente Loteamento e do processo de Obras de Urbanização n.º 940/2024 com a Resposta à Comunicação Prévia de Obras de Urbanização n.º 100/2024); as confrontações para o Lote 2 são: a Norte, Kwadrum, S.A.; a Sul, Kwadrum, S.A.; a Nascente, Rua Monte Soeiro e a Poente, Arruamento Público (a efetuar no âmbito do presente Loteamento e do processo de Obras de Urbanização n.º 940/2024 com a Resposta à Comunicação Prévia de Obras de Urbanização n.º 100/2024), mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

