

EDITAL

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador da Câmara Municipal de Braga:
Faz saber que, por despacho de 02/06/2025, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de 18/10/2021, fica por este meio notificado o **Sr. António da Cunha Torres Fernandes, Cabeça de Casal de Herança**, proprietário do imóvel sito na **Rua da Presa, nº 94, Freguesia de Palmeira**, do seguinte:

- Tendo-se verificado que V. Exa ainda não procedeu a obras de conservação no imóvel em apreço, conforme o disposto no *auto de vistoria de 29/04/2021*, anteriormente remetido, nos termos do *artigo 89º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual, dispõe do prazo de mais **trinta (30) dias úteis**, para proceder à realização das obras de conservação em causa, necessárias à reposição das condições de segurança e salubridade no edifício utilizado como habitação.
- No caso de incumprimento serão desencadeados os meios previstos no *Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, com vista à execução coerciva das obras/trabalhos em causa.
- Mais se informa que, deverá, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do *Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual e do *Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB)* e, caso preveja ocupação da via pública deverá solicitar a respetiva licença.
- Alerta-se V. Exa para a responsabilidade civil e criminal que lhe possa advir caso ocorra qualquer dano para pessoas e bens, resultantes da situação em causa.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município www.cm-braga.pt.

O Vereador

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

