

**EDITAL**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador da Câmara Municipal de Braga:

**Faz saber que**, por despacho de 03/04/2025, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de 18/10/2021, fica por este meio notificado o Sr. José da Silva Pinto, proprietário do terreno sito na Avenida Ponte do Porto, s/nº (junto à ponte nova), E.N. 205-4 (Braga-Amares) da União das Freguesias de Crespos e Pousada, do seguinte:

Em ação inspetiva ao local acima identificado constatou-se que V. Exa não deu cumprimento à nossa última notificação, efetuada através do Edital n.º 378/2024) e, afixado no local da infração, no sentido de proceder à demolição voluntária da estrutura “abarracada” concretizada sem o devido controlo prévio.

Considerando que a obra em questão não é passível de legalização por se localizar em área REN foi determinada a posse administrativa da referida estrutura, para execução da medida de tutela imposta, mais concretamente a demolição coerciva da edificação “abarracada”, destinada a habitação, nos termos do disposto no art.º 107º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), na sua atual redação.

Mais se informa que o orçamento estimado para a referida intervenção se estima em 25.000€ (mais IVA), valor esse que será posteriormente imputado a V. Exa, na qualidade de proprietário do imóvel em apreço, nos termos do disposto no art.º 108º do referido diploma.

Face ao exposto, o presente processo foi remetido, nesta data, para a Direção Municipal de Obras e Serviços Municipais (DMOSM) deste município, para agendamento dos trabalhos de demolição a realizar por este município, sendo que o prazo da posse administrativa só começará a contar depois da data agendada.

Assim, será dado então seguimento à execução Coerciva das referidas medidas, sendo que, em breve receberá o agendamento das mesmas.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município [www.cm-braga.pt](http://www.cm-braga.pt).

**O Vereador**

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

