

EDITAL**Hasta Pública para Arrendamento dos Bares das Piscinas Municipais**

Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, Presidente da Câmara Municipal de Braga: **Faz saber que**, no dia 11 de junho de 2025, pelas 10 horas, terá lugar, no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho, a **hasta pública dos bares das piscinas municipais**, por lotes, nos termos do disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação e no uso das competências delegadas por deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal de 02 de junho de 2025.

Os interessados devem entregar as suas propostas **em carta fechada no Balcão Único do Município de Braga**, sito na Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga, ao cuidado da Divisão de Património, com menção **"Hasta Pública Bares das Piscinas Municipais"**, até às **17:00h, do dia útil anterior ao do ato público**.

As propostas devem ser apresentadas em envelope opaco e fechado, identificando-se, no exterior **"Lote 1 – Bar do Complexo Desportivo das Camélias"** e/ou **"Lote 2 – Bar do Complexo Desportivo da Rodovia"** e/ou **"Lote 3 – Bar da Piscina Municipal do Complexo Desportivo da Ponte"** e/ou **"Lote 4 – Bar da Piscina Municipal das Parretas"**, e deverão conter a identificação e assinatura do proponente, nome, morada ou sede (se pessoa coletiva), número de contribuinte de pessoa singular ou coletiva, número do cartão de cidadão ou código de acesso à certidão permanente da empresa, bem como procuração com poderes para o ato, se aplicável.

As propostas devem ser elaboradas **por lote**, de acordo com o **Anexo I**, constante do Regulamento de Hasta Pública e indicar um valor para arrematação superior à base de licitação, sob pena de exclusão.

As propostas devem ser acompanhadas obrigatoriamente dos seguintes documentos, sob pena de exclusão:

- Fotocópia da certidão do registo comercial ou no caso de se tratar de pessoa coletiva sem carácter comercial ou industrial da ata de tomada de posse dos titulares dos órgãos e respetivos estatutos.
- Documento comprovativo de que a situação tributária do concorrente se encontre regularizada.
- Documento comprovativo de que a segurança social do concorrente se encontre regularizada.



d) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo de todos os elementos patenteados no presente regulamento de hasta, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo I e devidamente assinada.

Especificação dos Lotes:

Lote 1 – Bar do Complexo Desportivo das Camélias – ainda em fase de execução – com data prevista de abertura a 25 de maio.

	Descrição	Área de bar coberto m ²	Área total	Valor base de licitação
1	Bar do Complexo Desportivo das Camélias	16,58	16,58	420,00€ + iva à taxa legal em vigor

Morada: Rua Augusto Veloso, da Freguesia de S. José de S. Lázaro

Período de funcionamento: Todos os dias, no horário de funcionamento fixado

Horário de funcionamento: 18:00h - 22:00h (dias úteis) e 09:00h - 19:00h (sábados, domingos e feriados);

Rendas: Pagas mensalmente, no valor que resultar do ato público

Prazo de arrendamento: 3 anos, não renováveis

Capacidade recomendável de utentes: 1200

Instalações: bar e copa

Lote 2 – Bar do Complexo Desportivo da Rodovia – Piscinas, Ténis e Padel

	Descrição	Área de bar Coberto m ²	Área total	Valor base de licitação
1	Bar do Complexo Desportivo da Rodovia - Piscinas	68,5	98,5	725,00€ + iva à taxa legal em vigor

Morada: Rua João Cruz, da Freguesia de S. Vitor

Período funcionamento: Todos os dias, no horário de funcionamento fixado

Horário funcionamento: 08:30h - 23:00h (segunda a sábado) e 08:30h - 13:00h aos domingos

Época Balnear (de 15 de junho a 15 de setembro): 09:30h - 23:00h (todos os dias, incluindo feriados)



Rendas: Pagas mensalmente, no valor que resultar do ato público

Prazo de arrendamento: 3 anos, não renováveis

Capacidade recomendável de utentes: 1 000

Instalações: bar, copa, sala de estar, instalações sanitárias, vestiários dos funcionários três arrecadações.

Lote 3 – Bar da Piscina Municipal do Complexo Desportivo da Ponte

	Descrição	Área de bar coberta m ²	Área total	Valor base de licitação
1	Bar da Piscina Municipal do Complexo Desportivo da Ponte	16,83	160,99	1015,00€ + iva à taxa legal em vigor

Morada: Freguesia de S. José de S. Lázaro

Período funcionamento: de 15 junho a 15 de setembro

Horário funcionamento: 10:00h - 19:00h todos os dias, incluindo feriados

Rendas: Pagas mensalmente, no valor que resultar do ato público

Prazo de arrendamento: 3 anos, não renováveis

Capacidade recomendável de utentes: 800

Instalações: bar, copa e explanada

Lote 4 – Bar da Piscina Municipal das Parretas

	Descrição	Área de bar coberta m ²	Área total	Valor base de licitação
1	Bar da Piscina Municipal das Parretas	40,56	272,82	355,00€ + iva à taxa legal em vigor

Morada: Rua de S. Valério, Lugar de Parretas, da Freguesia de Real

Período de funcionamento: de 1 de julho a 31 de agosto

Horário de funcionamento: 10:00h – 19:00h todos os dias, incluindo feriados

Rendas: pagas mensalmente, no valor que resultar do ato público

Prazo de arrendamento: 3 anos não renováveis

Capacidade recomendável de utentes: 450

Instalações: bar, copa e explanada



Mais se informa que o **Regulamento da Hasta Pública** e respetivos documentos instrutórios estão publicitados no site do Município (<https://www.cm-braga.pt/pt/0502/municipio/camara-municipal/apoio-ao-cidadao/editais>), encontrando-se também disponível para consulta todos os dias úteis, entre as 10h e as 12h30 e entre as 14h00 e as 17h00, na Divisão de Património, sita no Edifício do Pópulo, da cidade de Braga, desde a data da publicação do presente edital até ao último dia da data fixada para o envio das propostas.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados nos lugares de estilo e publicitados no site do Município.

Braga e Paços do Concelho,

O Presidente da Câmara Municipal de Braga,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Anexo I**Modelo da Propostas**

... (nome, número de documento de identificação e morada), por si / na qualidade de representante legal de ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento proponente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), depois de ter tomado conhecimento do objeto do procedimento, propõe:

	Nome do bar	Valor Proposto (algarismos)	Valor proposto em extenso
1			euros
2			
3			
4			
5			

Mais se declara, sob compromisso de honra, que se obriga à aceitação do conteúdo de todos os elementos patenteados no presente regulamento de hasta.

..., ... de ... de 2025

Assinatura

(Nome)

