

EDITAL

Alteração Nº 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº N.º 30/1985 – Processo N.º 15/1999/2317/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2024/10/07, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **alvará de loteamento Nº 30/1985** em nome de Junta De Freguesia De São Paio Pousada, respeitante ao prédio sito no lugar do Monte, da freguesia de São João da Pousada, atual União das freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de implantação para 4.240,82m²; a área total em cave (piso -1) para 1.527,30m²; a área total destinada a habitação, no rés-do-chão para 2.624,87m²; aumento da área total destinada a habitação, no 1º andar para 2.584,00m²; aumento da área total de construção para 9.072,12m² e do volume de construção para 27.356,40m³.

A presente alteração refere-se ao **lote 19** e estabelece o seguinte: alteração da área de implantação para 360,20m²; alteração da tipologia para 1G+2H, sendo um piso, abaixo da cota de soleira, destinado ao uso de garagem com área de 161,15m² e dois pisos, acima da cota de soleira, destinados ao uso de habitação; sendo o piso de rés-do-chão com área de 360,20m² e o piso em andar com 108,00m²; alteração da área de construção para 629,35m² e o volume de construção para 1.888,05m³. Construção de piscina descoberta no logradouro do lote com área de 33,40m² (Comp. 8,35m x 4,00m larg.), mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

