João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Vereador
Data Assinatura: 14/05/2025
HASH: 727a7aeef1a280377f3c4ee6e9c031f9
BRAGA

EDITAL

Comunicação aos Interessados - Alteração á Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 53/1993 - Processo N.º 7435/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 53/1993**, sito no Lugar da Formigueira, da freguesia de Frossos, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Pedro) e Frossos, deste concelho, em nome de Sociedade De Construções Fernando M. Fernandes, Lda., para se pronunciarem, no **prazo de 10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **Lotes 7, 8 e 9** que consiste: para o Lote 7, a área de implantação passa para 1.026,49m²; a tipologia passa a ser 1A/I+1E (Mezanino); eliminação da área no piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém com 600,00m²; a área no piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém/Indústria passa para 1.026,49m²; a área no piso de Mezanino destinada a Escritório passa para 94,31m² e a área de construção passa para 1.120,80m²; para o Lote 8, a área de implantação passa para 1.061,31m²; a tipologia passa a ser 1A/I+1E (Mezanino); eliminação da área do piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém com 600,00m²; a área no piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém/Indústria passa para 1.061,31m²; a área no piso de Mezanino destinada a Escritório passa para 94,09m² e a área de construção passa para 1.155,40m²; para o Lote 9, a área de implantação passa para 1.001,43m²; a tipologia passa a ser 1A/I+1E (Mezanino); eliminação da área no piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém com 600,00m²; a área no piso do Rés-do-Chão destinada a Armazém/Indústria passa para 1.026,49m²; a área no piso de Mezanino destinada a Escritório passa para 94,09m² e a área de construção passa para 1.095,52m². As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento passando a área total de implantação para 14.317,87m²; a área total destinada a Escritório para 1.905,99m²; a área total destinada a Armazém para 8.557,37m²; a área total destinada a Armazém/Indústria para 3.089,23m²; a área total de construção para 14.935,60m² e

Código Validação: 4ZDHXSKX4GQPADCTEZCWMLMJD
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

criação de ónus de estacionamento público nos logradouros dos Lotes 7, 8 e 9 com a área de 112,50m² para assegurar 9 lugares para viaturas ligeiras, com acesso livre e direto ao arruamento público, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à alteração às obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 4ZDHXSKX4GQPADCTEZCWMLMJD
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2