João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Vereador
Data Assinatura: 26/03/2025
HASH: 727a7aeef1a280377f3c4ee6e9c031f9
BRAGA

EDITAL

Alteração à Operação de Licença de Loteamento titulada pelo Alvará N.º 44/1979 e 67/1995 – Processo n.º 1/1997/15391/0 – E/33720/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/12/23, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 44/1979 e 67/1995** em nome de Gonçalo Rodrigues de Sousa Ribeiro, respeitante ao prédio sito no lugar de Montélios, da freguesia de Real, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, alterando a área total de Construção, acima da cota de soleira, destinada a Garagem para 1.745,00m2; a área total de construção destinada a Garagem para 73.763,00m2; a área total de construção acima da cota de soleira, destinada a Comércio/Armazém para 5.613,00m2; a área total de construção acima da cota de soleira destinada a Habitação para 154.979,00m2; a área total de construção para 249.264,00m2; ónus de garantia de acesso às áreas de garagens no lote 9 pelo interior dos pisos da cave e Rês-do-Chão do lote P10.

A presente alteração refere-se ao **lote P9 e P10** e estabelece o seguinte: relativamente ao lote P9: Cota de soleira C.S. ao nível do Arruamento Existente; tipologia passa para 1G,A/1G,H/4H; eliminação da área de construção, 426,00m2, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a Comércio/Armazém; introdução de 228,00m2 de área de construção, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a Garagem; introdução de 198,00m2 de área de construção, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a Habitação; acesso às áreas de garagem pelo do Lote 10, com Ónus de garantia de acesso às áreas de garagens no lote 9. Referente ao Lote P10: Cota de soleira C.S. ao nível do Arruamento Existente; Nº Pisos 6, 1 Abaixo da C.S. e 5 Acima da C.S.; eliminação da área de construção, 675,00m2, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a Comércio/Armazém; introdução da área de construção, 378,00m2, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a Garagem; introdução da área de construção, 297,00m2, acima da C.S. no piso do Rês-do-Chão, destinada a habitação; Ónus de garantia de acesso às áreas de garagens no lote 9 pelo interior dos pisos da cave e Rês-do-Chão do lote P10. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Código Validação: 6CRQYSFHGZLSDZ2SW65E997F5
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6CRQYSFHGZLSDZ2SW65E997F5
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2