

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 225/2025**

Sumário: Abertura de discussão pública — alvará de loteamento n.º 29/2001 — processo n.º 15/1998/174/0 — E/25053/2024.

**Abertura de Discussão Pública — Alvará de Loteamento n.º 29/2001 —
Processo n.º 15/1998/174/0 — E/25053/2024**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18: Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis tendo por objeto a alteração ao lote 17, da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 29/2001, sito no Lugar do Bairro, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na união de freguesias de Ferreiros e Gondizalves, deste concelho, em que é requerente Jorge António Leite — Imobiliária Unipessoal, L.ª, e consiste no seguinte: alteração da cota de soleira para 166.10; alteração do uso da área de construção destinada a Comércio, com 480,00 m² acima da cota de soleira, para uso de Habitação. Consequentemente, a área de construção destinada a Habitação passa para 1.920,00 m², a tipologia para 1G+4H e o número de fogos para 12 fogos. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento alterando: a área total de implantação para 10.287,00 m² (foi efetuada a correção: +0,20 m²); a área total de construção destinada ao uso de Comércio/A.E. para 4.026,10 m²; a área total de construção, destinada ao uso de Habitação para 31.632,50 m² e o n.º total de fogos para 200 fogos, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

21 de janeiro de 2025. — O Vereador, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

318594972