

EDITAL

Alteração N.º 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 55/2002 – Processo N.º 1418/2024 – 2024-E-Re-3991

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho de 2024/11/21, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da licença da operação de loteamento titulada pelo **alvará de loteamento N.º 55/2002**, emitido em nome de Sifocos Sociedade Imobiliária, S.A., respeitante ao prédio sito na Rua do Sardoal, da freguesia de Braga (São Vítor), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área total dos Lotes passa para 3.795,16m²; a área total Cedida ao Domínio Público passa para 1.506,84m²; reconfiguração das áreas cedidas ao Domínio Público: arruamentos: 992,28m²; estacionamento: 124,20m² e passeios: 390,36m². Desafetação de 744,84m² de área cedida ao Domínio Público para Espaços Verdes, para integração no Domínio Privado (Lotes 1, 2 e 3) através da aquisição das parcelas de terreno A1, A2, B e C, conforme escritura de compra e venda datada de 05/06/2024. A presente alteração refere-se aos **Lotes 1, 2, e 3** e estabelece o seguinte: para o Lote 1 – a área do Lote passa para 2.487,98m² (aumento de 464,27m², dos quais 456,23m² provenientes da parcela A1 (CRP n.º 3712/20240320) e 8,04m² da parcela A2 (CRP n.º 3713/20240320)); piscina descoberta no logradouro do Lote 1 com a área de 14,40m² (Larg. 2,10m x Comp.6,85m); Confrontações: a Norte com Confraria de Nossa Senhora de Guadalupe; a Sul com Domínio Público; a Este com Servas de Jesus da Caridade e a Oeste com Rua do Sardoal e Domínio Público; para o Lote 2 – a área do Lote passa para 1.206,43m² (aumento de 269,80m² provenientes da parcela C (CRP n.º 3715/20240320)); Confrontações: a Norte com Domínio Público; a Sul com Herdeiros de Eduardo Sá Malheiro; a Este com Domínio Público e a Oeste com Rua do Sardoal; para o Lote 3 a área do Lote passa para 100,75m² (aumento de 10,77m² provenientes da parcela B (CRP n.º 3714/20240320)); Confrontações, a Norte com Domínio Público; a Sul com Quintais da Rua do Sardoal; a Este com Domínio Público e a Oeste com Rua do Sardoal, mantendo-se



as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

