

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 135/2025**

Sumário: Abertura de discussão pública — alvará de loteamento n.º 12/1998 — processo n.º 15/2024/108/0 — 2024-R-Re-3563.

**Abertura de discussão pública — Alvará de loteamento n.º 12/1998 — Processo
n.º 15/2024/108/0 — 2024-R-Re-3563**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, *ex vi* artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote 6, da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1998, sito no Lugar da Moimenta, da freguesia de Priscos, deste concelho, em que é requerente Manuel Gomes Costa Pinheiro e consiste no seguinte: no aumento da área de implantação para 208,00 m²; na redução da área de construção da garagem para 42,00 m²; na ampliação da área de construção da habitação para 208,00 m²; na diminuição da área total de construção para 250,00 m²; na diminuição do volume de construção para 750,00 m³; no decréscimo de 2 pisos; passa de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 1 (acima da cota de soleira). As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, no aumento da área de implantação para 3.602,65 m²; na Diminuição da área total de construção para 8.851,90 m²; na diminuição do volume de construção para 26.669,60 m³. Em todo o restante, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

16 de janeiro de 2025. — O Vereador, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

318573352