

## EDITAL N.º 607/2024

### **Comunicação aos Interessados - Alteração ao Alvará de Loteamento N.º 1/2003 – Processo N.º 15/2024/42/0 – E/50828/2024**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

**Faz saber que**, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 1/2003**, sito no lugar de Paulinhos, da freguesia de Cabreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos São Julião, deste concelho, emitido a Euro-Olimpica – Sociedade de Construções, Lda, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 9** que consiste: na redução das áreas de implantação e de construção, a ampliação da volumetria e a modificação da cota de soleira.

Deste modo, o referido lote passa a apresentar: alteração da cota de soleira para 49.30; redução da área de implantação para 239,00m<sup>2</sup>; diminuição da área total de construção para 355,00m<sup>2</sup> e da área de construção destinada a habitação para 297,00m<sup>2</sup>; aumento da área de construção destinada a garagem para 58,00m<sup>2</sup> e do volume de construção para 1.243,35m<sup>3</sup>. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, redução da área de implantação para 2.512,90 m<sup>2</sup> e da área total de construção para 5.748,75 m<sup>2</sup>; aumento do volume de construção para 18.052,75 m<sup>3</sup>, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

#### CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República: Jornais: ☐ Locais: ☐ Regionais: ☐ Nacionais Outros: Sítio de Internet