

EDITAL N.º 610/2024

Comunicação Aos Interessados

Alteração Ao Alvará De Loteamento N.º 15/1989 – Processo N.º 15/2024/59/0– E/56677/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 15/1989**, sito no lugar Estrada Nova da Estação, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade deste concelho, emitido a José Albano Gonçalves & Filhos, Lda, Abílio Santana Ribeiro & Filhos, Lda e José de Oliveira, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote E** e consiste no seguinte: alteração parcial do uso, de comércio/serviços para habitação, com o conseqüente aumento do n.º de fogos. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: acima da cota de soleira, constituição de área de construção destinada a habitação coletiva com 50,32m² que resulta na criação de 1 fogo; redução da área de construção destinada a comércio/serviços em 50,32 m², passando para 1.139,68 m². A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, aumento da área de construção destinada a habitação coletiva para 6.312,32 m²; redução da área de construção do comércio/serviços para 1.588,18 m²; aumento de um fogo, passa para 57, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet