

EDITAL N.º 581/2024

Comunicação aos Interessados- Alteração ao Alvará de Loteamento N.º 30/1985 – Processo N.º 15/1999/2317/0 – E/10027/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 1/2003**, sito no lugar do Monte, da freguesia de São João da Pousada, atual União das freguesias de Crespos e Pousada deste concelho, emitido a junta de freguesia de São Paio de Pousada para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 19** que consiste no seguinte: alteração da área de implantação para 360,20m²; alteração da tipologia para 1G+2H, sendo um piso, abaixo da cota de soleira, destinado ao uso de garagem com área de 161,15m² e dois pisos, acima da cota de soleira, destinados ao uso de habitação; sendo o piso de rés-do-chão com área de 360,20m² e o piso em andar com 108,00m²; alteração da área de construção para 629,35m² e o volume de construção para 1.888,05m³. Construção de piscina descoberta no logradouro do lote com área de 33,40m² (Comp. 8,35m x 4,00m larg.).

A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumento da área total de implantação para 4.240,82m²; aumento da área total em cave (piso -1) para 1.527,30m²; aumento da área total destinada a habitação, no rés-do-chão para 2.624,87m²; aumento da área total destinada a habitação, no 1º andar para 2.584,00m²; aumento da área total de construção para 9.072,12m² e do volume de construção para 27.356,40m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República: Jornais: ☐ Locais: ☐ Regionais: ☐ Nacionais Outros: Sítio de Internet

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1