

EDITAL N.º 551/2024

Alteração n.º 5 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 9/2005 – Processo 15/2001/20906/0 – E/48902/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2024/07/06, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da licença da operação de loteamento titulada pelo **alvará de loteamento n.º 9/2005**, emitido em nome de Euro-Olimpica III – Sociedade Imobiliária, Limitada, respeitante ao prédio sito no Lugar da Bela Vista ou Pomar, da freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área total de implantação passa para 3 862,00m²; a área total de construção destinada a Garagem passa para 3 658,40m²; a área total de construção destinada a Habitação passa para 7 484,40m² e o volume total de construção passa para 33 110,66m³. A presente alteração refere-se ao **Lote A5** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 181,80m²; a área de impermeabilização passa para 181,80m²; o volume de construção passa para 900,00m³; o número de pisos passa a ser 2 (acima da cota de soleira, sendo o 1.º piso destinado a garagem (40,00m²) e habitação (141,80m²) e o 2.º piso destinado a habitação (118,20m²)), mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☒ Outros: Sítio de Internet