

EDITAL N.º 521/2024

Alteração N.º 9 À Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 48/2004 –

Processo 15/2003/8398/0 – E/42097/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro e por despacho de 2024/01/17, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da licença da operação de loteamento titulada pelo **alvará de loteamento n.º 48/2004**, emitido em nome de Bouça Bela – Imobiliária, Lda., respeitante ao prédio sito no lugar do relógio ou cascalheira, da freguesia de crespos, atualmente integrada na União das Freguesias de Crespos e Pousada, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área de implantação passa para 3 110,10m²; a área total de construção passa para 6 914,17m² e o volume de construção passa para 20 214,08m³. A presente alteração refere-se ao **Lote 17** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 168,00m²; a área total de construção passa para 168,00m²; a área de construção destinada a garagem passa para 37,50m²; a área de construção destinada a habitação passa para 130,50m²; o volume de construção passa para 504,00m³; o número de pisos passa a ser 1 (acima da cota de soleira) e a cota de soleira passa a ser de 44.00, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República: Jornais: ☐ Locais: ☐ Regionais: ☒ Nacionais Outros: Sítio de Internet