EDITAL N.º 519/2024

Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 5/2018 – Processo N.º 15/2017/52/0 – E/51420/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 5/2018**, sito no Lugar do Monte da Forca ou Couto, da freguesia de Panoias, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, deste concelho, emitido a Sá Serino – Imobiliária, S.A., para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 16** que consiste no aumento da área de implantação para **120,975m²**; no aumento da área total de construção para 225,405m²; no aumento da área adjacente e abaixo da cota de soleira, destinada a garagem para 43,405m²; na diminuição da área acima da cota de soleira (Rés-do-Chão + Andar), destinada a Habitação (2H) para 182,00m² e no aumento do volume de construção para 730,815m³.

As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando a área total de implantação para 2 252,150m²; a área total de construção para 4 394,515m²; a área adjacente e abaixo da cota de soleira, destinada a Garagem para 657,205m²; a área acima da cota de soleira (Rés-do-Chão + Andar), destinada a Habitação (2H) para 3 471,16m² e o volume de construção para 13 685,315m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador

JOAO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES
2024.09.02 11:49:31 +01'00'

Assinado por: **MARLENE SOFIA DUARTE FERNANDES**
Num. de Identificação: 11282602
Data: 2024.09.02 12:21:01+01'00'

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente em
Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República: Jornais: ☐ Locais: ☐ Regionais: ☐ Nacionais Outros: Sítio de Internet