

EDITAL N.º 508/2024

Comunicação aos Interessados- Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 25/1987 – Processo n.º 15/1990/4943/0 – E/50030/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 25/1987**, sito no Lugar de Amarela, Lugar do Bairro e Lugar do Bairro de Baixo, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves deste concelho, emitido a Joaquim Rodrigues Teixeira e Outros, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **Lote 20** que consiste na alteração do uso do piso em Cave, de Garagem para Habitação (1H+2H+G/A); construção de 2 anexos destinados a Garagem/Arrumos (G/A), adjacentes à habitação, com a área de 62,13m²; a área de implantação passa a ser de 192,13m²; a área de construção passa a ser de 452,13m²; o volume de construção passa a ser de 1 448,64m³ e construção de piscina com a área de 19,37m².

As referidas alterações implicam modificações aos valores globais do loteamento, passando a área total de implantação para 2 901,43m²; a área total de construção para 6 949,43m²; a área em cave, abaixo da cota de soleira, destinada a Garagem para 382,18m²; a área em cave, abaixo da cota de soleira, destinada a Habitação para 130,00m²; a área de Anexos passa para 268,83m² e o volume total de construção para 20 849,79m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará de loteamento em vigor.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☐ Outros: Sítio de Internet

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

Balcão Único Municipal

MODCMB0201_00

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt

Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Página 1 de 1