

EDITAL N.º 402/2024

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2024 PROCESSO N.º 15/2021/3016/0 – E/37508/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e por despacho de 2023/05/20 e 2022/06/30, praticados no uso de competências subdelegadas por despachos do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu a 1 de julho de 2024 a **licença de loteamento N.º 1/2024**, em nome de Simeão Silva – Construções, Lda, Nipc 515397687 que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio sito no Campo da Bouça, Lugar do Pinheiral, da freguesia de Penso (Santo Estevão), atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente), deste concelho, descritos na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 377, da freguesia de Penso (Santo Estevão) e inscrito na matriz rústica no art.º 700 e 704 da freguesia de Penso (Santo Estevão), atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente).

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características: a área total do terreno é de 9.935,00 m², da qual 2.709,00 m² correspondem à área a lotear e 7.226,00 m² a área sobrance. Deste modo o loteamento passa a apresentar: 2.364,40 m² de superfície afeta aos lotes; 673,00 m² para implantação; 1.040,80 m² de área total de construção; 3.122,40 m³ de volume de construção e 4 fogos. É autorizada a constituição de 4 lotes de terreno, identificados como 1, 2, 3 e 4, destinados a Moradias Unifamiliares Isoladas, com 4 fogos constituídos por 2 pisos; 1 piso, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem e habitação e 1 piso, acima da cota de soleira, destinado a habitação; tipologia 1G/H+1H; construção de piscina exterior, descoberta, nos **4 lotes**, sendo todos eles a desanexar do prédio acima descrito.

Número total de fogos 4.

É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 344,60m², para faixa de rodagem, passeios, estacionamento e caldeiras/acessos de viaturas.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 6 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República: Jornais: ☐ Locais: ☐ Regionais: ☐ Nacionais Outros: Sítio de Internet