

EDITAL N.º 328/2024

Comunicação aos Interessados

Alteração ao Alvará de Loteamento N.º 1/1997 – Processo N.º 1/8744/1998/0 – E/34015/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga, no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga de 2021/10/18:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 1/1997**, sito no lugar do Monte da Forca, da freguesia de Panoias, atualmente integrada na União das freguesias de Merelim São Paio, Panoias e Parada de Tibães, deste concelho, emitido a JUNTA DE FREGUESIA DE PANOIAS para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 1** que consiste no seguinte: aumento da área de implantação da construção para 324,80 m²; redução da área e do volume de construção para 324,80 m² e 974,40 m³, respetivamente; redução do nº de pisos, passando a construção a ser constituída por um piso acima da cota de soleira destinado a habitação, garagem e arrumos.

A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, designadamente, aumenta a área total de implantação para 4 480,24m², redução da área total de construção para 10 984,32m² e redução do volume total de construção para 32 952,96m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☐ | Outros: Sítio de Internet