

EDITAL N.º 266/2024

Alteração N.º 1 à Licença da Operação De Loteamento Titulada Pelo Alvará De Loteamento N.º 1/1994 – Processo 1/1997/11138/0 – E/16232/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2024/02/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 9/1994** em nome de António Martins Veloso, respeitante ao prédio sito no lugar das Caldas, da freguesia de Sequeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 450,00 m²; a área total de construção destinada a Garagem para 35,00 m² e área total de construção destinada a Habitação (R/C + Andar) para 805,00 m²;

A presente alteração refere-se ao **lote 3** e estabelece o seguinte: alteração da mancha de implantação; cota de implantação de 163.00 e cota de soleira de 163.00; área de Implantação de 170,00 m²; tipologia passa para 1G/H+1H, com 35,00 m² destinados a Garagem, na área do Rés-do-Chão; 135,00 m² destinados a habitação, na área do Rés-do-Chão e 110,00 m² destinados a Habitação, área do Andar (piso 1). Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☒ Regionais ☐ Nacionais ☐ Outros: Sítio de Internet