

EDITAL N.º 263/2024

**Alteração N.º 10 À Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 33/1992 –
Processo 1/1993/10494/0 – E/4207/2024**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2023/07/05, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento N.º 33/1992**, em nome de Amândio Oliveira Carvalho, respeitante ao prédio sito no lugar de Pintacinhos, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Para o loteamento: área total de Construção; destinada a Garagem, 3.285,00 m² área total de Construção, destinada a Armazém, 21.145,00 m²; área total de Construção, destinada a Comércio, 2.150,00 m²; área total de Construção, destinada a Escritórios, 5.146,30 m²; n.º de **lotes**, **23**. Para os **lotes 24, 25 e 26**: junção dos 3 lotes com designação de Lote 24/25/26; área do lote: 5.250,00 m²; cota de Soleira, 44.53; cota de Implantação, Rés-do-chão, 44.53; cota de Implantação, piso do Andar: 49.53; área de Implantação, 4.125,00 m²; área de Construção: 5 625,00 m²; altura máxima da fachada, na confrontação a norte com o arruamento, 10,00 m²; Tipologia, 1G+1A/C/S; área do Rés-do-Chão destinada a Garagem, 1.500,00 m²; área do Piso em Andar destinada a Armazém, 2.375,00 m²; área do Andar (piso 1) destinada a Comércio/Serviços, 1.750,00 m². Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República Jornais: Locais Regionais Nacionais Outros: Sítio de Internet