

EDITAL Nº 201/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador da Câmara Municipal de Braga

Faz saber que, por despacho de 09/04/2024, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de 18/10/2021, fica(m) por este meio notificado(s) o(s) arrendatário(s) do imóvel, sito na Rua do Penedo, nº 1, na União das Freguesias de Merelim São Pedro e Frossos, do seguinte:

- Na sequência de nova ação inspetiva efetuada ao local acima identificado, resultou a informação da *Divisão de Fiscalização*, cuja cópia segue em anexo (*Informação nº 8351 de 31/01/2023*).
- Nesse sentido, com vista à reposição da legalidade urbanística no local em apreço, nos termos da *alínea a)*, do nº 1, do artigo 102º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual, dispõe(m) o(s) arrendatário(s) do **prazo de mais trinta (30) dias úteis**, para proceder à realização de trabalhos de demolição/remoção do anexo e desmantelamento da sucata automóvel, nos termos do nº 2 do mesmo artigo.
- Não sendo a atual situação passível de legalização, caso não seja efetuada, voluntariamente, a realização dos trabalhos em causa, este município procederá à execução coerciva destes nos termos dos artigos 105º, 106º, 107º e 108º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua redação atual.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município www.cm-braga.pt.

Braga e Paços do Município,

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República Jornais: Locais Regionais Nacionais Outros: Sítio de Internet

Processo: 2022/500.10.301/119
Classificador: 500.10.301 - Realização de fiscalização
Registo de Entrada: E/7747/2022
N.º Informação: 8351
Data: 31/01/2023

Assunto: Utilização de terreno com depósito de automóveis.
Agente Fiscalizador: Rui Teixeira
Testemunha: José Brandão

1. CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO

1.1. Caracterização do local

- Rua do Penedo, nº 1, Frossos, 4700-151 BRAGA

1.2. Interessados

- Colocados na última página.

1.3. Antecedentes processuais

- Em anexo.

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

2.1. Inspeção ao local

- Tendo sido notificados os interessados, e no caso, o proprietário e inquilino, para proceder de acordo, com o teor da notificação, veio a notificação dirigida ao inquilino, devolvida, com a indicação de "Mudou-se";
- Efectuada nova deslocação ao local, verifica-se não só a ocupação do terreno em causa, mas ainda acrescentou outras viaturas, pelo que a ocupação é agora maior.

3. PROPOSTA

Atendendo que a notificação ao inquilino, foi devolvida, e SMO, de notificar o proprietário do terreno, a proceder à remoção dos veículos em causa, e que em caso negativo, o Município, ponderará sobre a execução coerciva.

4. ANEXOS

4.1. Fotos do local



À consideração superior,

O Gestor do Processo,

DMGAP | Divisão de Fiscalização