

EDITAL N.º 197/2024

Alteração N.º 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 2/1989 – Processo 1/1994/11499/0 – E/81032/2023

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de 2024/04/05, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições do **Alvará de Loteamento N.º 2/1989**, em nome de Arlindo Augusto Xavier Correia, respeitante ao prédio sito no lugar da Estrada ou Quintela, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Para o Loteamento, mantém-se a área total a lotear, alterando: área total de construção 110.597,77m²; área total de construção destinada a Habitação 74.269,24m²; área total de construção destinada a Garagem, em Cave 27.064,84m²; área total de construção destinada a Serviços, acima da C.S 122,29m²; volume total de construção 331.793,31m³; número total de fogos 597; inclusão no Logradouro do **Lote F** de Piscina, Campo de Ténis e Parque Infantil. Para os Lotes: **Lote A2** – fração G: alteração do uso de Habitação para Serviços 122,29m²; número de fogos 19 Fogos. **Lote F**: reajustada a configuração dos limites com o domínio público; área de construção 10.477,88m²; área de construção destinada ao uso de Garagem 4.053,84m²; área de construção destinada ao uso de Habitação 6.424,04m²; cotas de soleira dos 2 edifícios 200.00 e 203.00; número de pisos, 9 pisos; acima da cota de soleira, 5 pisos e 1 piso recuado, destinado ao uso de Habitação; 3 pisos abaixo da cota de soleira, destinados ao uso de Garagem; número de fogos 50 fogos; volume total de construção 31.433,64m³; construção Campo de Ténis com 420,00m² (15,00m x 28,00m); construção Parque Infantil com 150,00m² (15,00m x 10,00m); construção Piscina com área de 65,00m² (5,00m x 13,00m). **Lote G1**: reajustada a configuração dos limites com o domínio público; área de construção 4.112,27m²; área de construção destinada ao uso de Habitação 3.002,27m²; cota de soleira 196.45; volume total de construção 12.336,81m³. **Lote G2**: reajustada a configuração dos limites com o domínio público; área de construção 4.112,27m²; área de construção destinada ao uso de Habitação 3.002,27m²; cota de soleira 193.45; volume total de construção 12.336,81m³; número total de fogos, 26. **Lote G3**: reajustada a configuração dos limites com o domínio público; área de construção 5.839,68m²; área de construção destinada ao uso de Garagem 1.698,00m²; área de construção destinada ao uso de Habitação 4.141,68m²; cota de soleira 190.45; número de pisos, 11 pisos; acima da cota de soleira, 7 pisos e 1 piso recuado, destinado ao uso de Habitação; abaixo da cota de soleira, 3

pisos, destinados ao uso de Garagem; volume total de construção 17.519,04m³; confrontações: a norte com ZVP e PT; a sul com passeio; a nascente com ZVP e a poente com ZVP.

Lote H: Reajustada a configuração dos limites com o domínio público; área de construção 4.112,27m²; área de construção destinada ao uso de Habitação 3.002,27m²; cota de soleira: 199.45; volume total de construção: 12.336,81m³; número total de fogos, 26. Em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT).

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República Jornais: Locais Regionais Nacionais | Outros: Sítio de Internet