

EDITAL N.º 187/2024
(Proc.º 2022/300.40.503/224)

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, por despacho de 05/06/2023, no uso de competência delegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara em 18/11/2021, na sequência de ação inspetiva efetuada ao Lugar de Dadim (Quinta do Pinheiro Azul), na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, resultou a informação da *Divisão de Fiscalização* cuja cópia segue sob anexo (**informação nº 45596 de 30/05/2023**). De acordo com o *artigo 89º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual, a Câmara Municipal pode a todo o tempo, oficiosamente ou a requerimento de qualquer interessado, determinar a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança, de salubridade e ao arranjo estético, sendo o proprietário perante o Município o único responsável pela realização das mesmas.

Nesse sentido, nos termos da legislação atrás referida, dispõe V. Exa. do prazo de **quarenta e cinco (45) dias úteis**, para proceder à realização de obras de conservação no muro em causa, com vista à reposição das condições de segurança para pessoas e bens no local.

No caso de incumprimento serão desencadeados os meios previstos no *Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, com vista à execução coerciva das obras/trabalhos em causa.

Mais se informa que, previamente, devem promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do *Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)*, na sua redação atual e do *Código Regulamentar do Município de Braga (CRMB)*, nomeadamente a comunicação de início de trabalhos.

Alerta-se V. Exa. para a responsabilidade civil e criminal que lhe possa advir caso ocorra algum dano para pessoas e bens em consequência da situação existente.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e no portal do Município www.cm-braga.pt.

Braga e Paços do Município,

O Vereador,

Assinado por: **JOÃO VASCONCELOS BARROS RODRIGUES**

Num. de Identificação: B113216399

Data: 2024.04.16 09:33:52 GMT Daylight time



Assinado por: **Mónica Alexandra Machado Gonçalves Castro**

Num. de Identificação: 10705251

Data: 2024.04.16 17:30:08+01'00'

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente em

Meios de divulgação externos: Diário da República ☐ Jornais: Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais ☐ Outros: Sítio de Internet

Processo: 2022/300.40.503/224

Classificador: 300.40.503 - Conservação e valorização de edifícios, infraestruturas e equipamentos

Registo de Entrada: E/8284/2022

N.º Informação: 45596

Data: 30/05/2023

Assunto: Reclamação sobre segurança de muro.

Agente Fiscalizador: João Silva

Testemunha: António Sousa

1. CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO

1.1. Caracterização do local

- O muro localiza-se no lugar de Dadim (ao lado da Rua do Cantoneiro), Quinta do Pinheiro Azul, União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, Braga

1.2. Intervenientes processuais - em folha anexa

1.3. Antecedentes processuais

-

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

2.1. Inspeção ao local

- O presente processo foi objeto de reclamação sobre a limpeza de um terreno e segurança de um muro, tendo sido reencaminhado para a Fiscalização Geral.
- O terreno já foi objeto de limpeza pelo que o processo referente à questão do muro foi reencaminhado para a Divisão de Fiscalização Urbanística.
- Da nossa visita ao local no dia 23/05/2023, foi aferido o seguinte:
 - O muro referido na reclamação é suporte de terras da zona do logradouro posterior, de um terreno pertença à casa denominada "Quinta do Pinheiro Azul";
 - O muro apresenta deslocamento vertical, na parte superior, junto ao edifício, com se pode aferir nas fotos em anexo(foto2);
 - Para além deste deslocamento, o muro apresenta várias fissuras (fotos 3 e 4), horizontais e verticais, estas mais acentuadas, que indicam a cedência dos elementos que constituem o muro antigo, do tipo betão ciclópico, com risco de desmoronamento;

- Este muro, confina com caminho que tudo indica seja de consortes, uma vez que o mesmo não tem saída e termina numa zona com dois acessos a terrenos privados;

- Apesar da situação se situar, em nossa opinião, em zona de domínio privado, será proposto a notificação ao proprietário, para proceder à execução de obras de consolidação do muro existente, uma vez que o mesmo apresenta danos graves, que é urgente intervir, prevenindo situações mais graves para o futuro.

3. PROPOSTA

3.1- Notificar o proprietário a proceder à execução de obras de consolidação/reparação do muro, dado que o mesmo apresenta graves fissuras e deslocamentos, que podem originar a sua queda, dando um prazo nesse sentido para o cumprimento da notificação.

3.2- Informar os intervenientes do andamento do processo.

4. ANEXOS

4.1. Fotos do local



local do muro.

Foto 1 – Caminho de acesso ao



deslocamento na parte superior do muro.

Foto 2 – Zona de



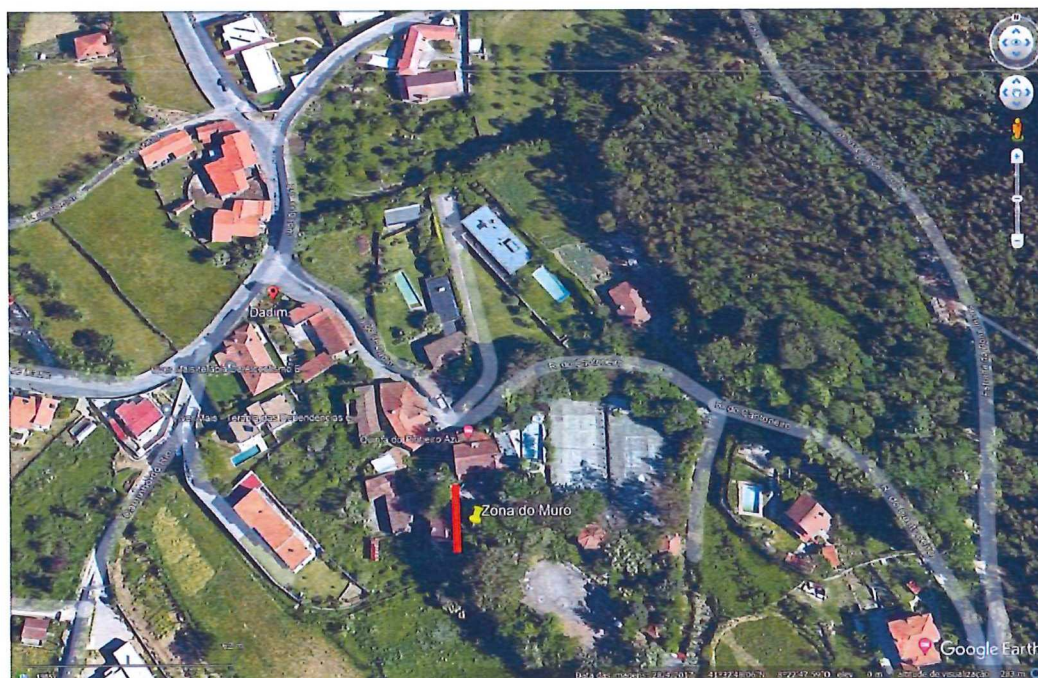
muro e deformação, "barriga".

Foto 3 – Zonas de fendas no



Foto 4 – Zonas de fendas verticais mais graves e horizontais, do muro.

4.2. Mapa do Local



À consideração superior,

O Agente Fiscalizador,

DMG | Divisão de Fiscalização