

EDITAL N.º 165/2024

Alteração N.º 2 ao Alvará de Loteamento N.º 18/1988– Processo 1/2008/9139/0 – E/8380/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, por despacho do Vereador do Pelouro do Urbanismo de **2026/01/26**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2021/10/18**, são alteradas as prescrições do **alvará de loteamento n.º 18/1988**, em nome de António Pereira Da Rocha E Joaquim Pereira Da Rocha, respeitante ao prédio sito no lugar do Codeçal, freguesia de Semelhe, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao lote 3 e as modificações pretendidas implicam o seguinte: Para o loteamento: área total a lotear mantém-se. Para o referido lote: área total de implantação: 300,00 m²; área total de construção: 570,00 m²; área máxima de construção da garagem (abaixo da cota de soleira): 55,00 m²; área máxima de construção da habitação: 515,00 m² (sendo 245,00 m² abaixo da cota de soleira e 270,00m² acima da cota de soleira); n.º de Pisos: 2 (1 acima e 1 abaixo da cota de soleira); volume total de construção: 2.040 m³; em tudo o resto, mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Vereador,

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | Outros: Sítio de internet